# Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес:

Советской Армии 144 ООО «АЛЬФА»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 10.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.07.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2024 |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) |  | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  | руб. |
| 6 | Задолжность потребителей (на начало периода) |  | руб. |
| 7 | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | **1071650,00** | **руб.** |
| 8 | - За содержание дома | 682850,00 | руб. |
| 9 | - За текущий ремонт | 388800,00 | руб. |
| 10 | **Получено денежных средств, в том числе:** |  **875299,00** | **руб.** |
| 11 | - За содержание дома | 557736,00 | руб. |
| 12 | - За текущий ремонт | 317563,00 | руб. |
| 13 | **Всего денежных средств с учетом остатков** |  | **руб.** |
| 14 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) |  | руб. |
| 15 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) |  | руб. |
| 16 | Задолжность потребителей (на конец периода) |  287321,47  | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 17 | Уборка территории | 142800,00 | руб. |
| 18 | Уборка мусоропроводов | 0,00 | руб. |
| 19 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 29420,00, | руб. |
| 20 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | 66255,00 | руб. |
| 21 | Прочие затраты (трактор,альпинисты,прочистка канализации) | 52000,00 | руб. |
| 22 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 26500,00 | руб. |
| 23 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | 0,00 | руб. |
| 24 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | 5000,00 | руб. |
| 25 | Содержание помещений общего пользования | 95000,00 | руб. |
| 26 | Услуги управления |  205996,00  | руб. |
| 27 | Текущий ремонт | 539649,47 | руб. |

\*ТО ВДГО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 | Начислено потребителям |  56476,80 |
| 29 | Оплачено потребителями | 46128,94 |

Выполненные работы по текущему ремонту

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ремонт магистральной трубы ХВС |  |  | 28675 |
| 2 | Ремонт ввода отопления и ГВС |  |  | 49360 |
| 3 | Частичный ремонт кровли |  |  | 78706,03 |
| 4 | Замена розлива ХВС |  |  | 270000,00 |
| 5 | Замена стояка ХВС кв.144,132,136,140,подвал |  |  | 80313,44 |
| 6 | Частичная замена стояка ХВС (подвал,магазин «Пятерочка») |  |  | 12635,00 |
| 7 | Частичная замена стояка ХВС кв.84,подвал |  |  | 19960,00 |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Количество поступивших претензий | 0 |
|  | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
|  | Сумма производственного пересчета | 0 | руб. |

Претензионно-исковая работа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам |  |
|  | Направлено исковых заявлений | 0 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  | руб. |