# Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес:

Гастелло 12 ООО «АЛЬФА»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 10.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2024 |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) |  | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  | руб. |
| 6 | Задолжность потребителей (на начало периода) |  **260000,00** | руб. |
| 7 | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | **738401,00** | **руб.** |
| 8 | - За содержание дома | 470527,00 | руб. |
| 9 | - За текущий ремонт | 267874,00 | руб. |
| 10 | **Получено денежных средств, в том числе:** |  **804020,40** | **руб.** |
| 11 | - За содержание дома | 428394,00 | руб. |
| 12 | - За текущий ремонт | 243880,00 | руб. |
|  | --Возмещение ущерба от ДОМ.Ру | 131746,40 | Руб. |
| 13 | **Всего денежных средств с учетом остатков** |  | **руб.** |
| 14 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) |  | руб. |
| 15 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) |  | руб. |
| 16 | Задолжность потребителей (на конец периода) |  58569,50 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 17 | Уборка территории | 85000,00 | руб. |
| 18 | Уборка мусоропроводов | 0,00 | руб. |
| 19 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 61000,00 | руб. |
| 20 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | 18900,0 | руб. |
| 21 | Прочие затраты | 18000,00 | руб. |
| 22 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 8600,00 | руб. |
| 23 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | 0,00 | руб. |
| 24 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | 5000 | руб. |
| 25 | Содержание помещений общего пользования | 59000,00 | руб. |
| 26 | Услуги управления |  191660,00 | руб. |
| 27 | Текущий ремонт | 155429,50 | руб. |

\*ТО ВДГО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 | Начислено потребителям |  40264.00 |
| 29 | Оплачено потребителями | 36952.00 |

Выполненные работы по текущему ремонту

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Аварийный ремонт канализации 2 подъезб ( щитовая,подвал,кухня 2 этаж,коридор 1 этаж |  |  | 20335,00 |
| 2 | Аварийный ремонт канализации 2 подъезд кв.64,кв.74,кв.84) |  |  | 29965 |
| 3 | Аварийный ремонт канализации 3 подъезд,Кухня,коридор,кв.112,кв.116 |  |  | 17555 |
| 4 | Аварийный ремонт канализации 1 подъезд,1 этаж ,коридор,правое крыло |  |  | 9145 |
| 5 | Ремонт ввода ХВС в подвале |  |  | 12020 |
| 6 | Частичный ремонт кровли |  |  | 55009 |
| 7 | Ремонт канализации кв 98 |  |  | 11400,50 |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Количество поступивших претензий | 0 |
|  | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
|  | Сумма производственного пересчета | 0 | руб. |

Претензионно-исковая работа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам |  |
|  | Направлено исковых заявлений | 0 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  | руб. |